



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и
Привредног суда у Чачку
Чачак
Бате Јанковића бр. 56/3
Телефон: 032/335-305

Посл.бр. ИИВ 39/22
Дана 12.03.2026.године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца Командитно друштво NINEX-PETROL EKSPORT-IMPORT, Вапа, Чачак, ул. Стари пут за Краљево 47, МБ 17292811, ПИБ 101115685, чији је пуномоћник адв. Соња Марушић, Чачак, Рајићева бр.5, против извршног дужника Душко Старчевић, Чачак, ул. Љубић Нема улице 192, ЈМБГ 1009970782819, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Чачку Иив-19/2022 од 08.02.2022. године, дана 12.03.2026.године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ купцу извршном повериоцу Командитно друштво NINEX-PETROL EKSPORT-IMPORT, Вапа, Чачак, ул. Стари пут за Краљево 47, МБ 17292811, ПИБ 101115685 непокретности у својини извршног дужника чија је тржишна вредност утврђена Закључком о процени од 19.11.2025. године и то:

- катастарска парцела број 1300/2 КО Љубић, шума 1. класе, потес Љубић, површине 5755 м², приватна својина, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, уписана у лист непокретности број 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 1.800.364,40 динара
- катастарска парцела број 1309/1 КО Љубић, шума 1. класе, потес Љубић, површине 4239 м², приватна својина, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, уписана у лист непокретности број 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 1.398.951,63 динара
- катастарска парцела број 1312 КО Љубић, воћњак 1. класе, потес Љубић, површине 4679 м², приватна својина, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, уписана у лист непокретности број 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 4.634.307,71 динара
- катастарска парцела број 1313 КО Љубић, укупне површине 962м², сруктуре: земљиште под зградом и другим објектом, потес Љубић, површине 50м² земљиште под зградом и другим објектом, потес Љубић, површине 44м², земљиште уз зграду и други објекат, потес Љубић, површине 500м², воћњак 1. класе, потес Љубић, површине 368 м² приватна својина, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, која се налази на, уписана у лист непокретности број 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 1.003.157,00 динара
- катастарска парцела број 1314 КО Љубић, воћњак 1. класе, потес Љубић, површине 3145 м², приватна својина, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, уписана у лист непокретности број 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 3.114.959,98 динара
- катастарска парцела број 1315 КО Љубић, воћњак 2. класе, потес Љубић, површине 2568 м², приватна својина, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, уписана у лист непокретности број 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 2.543.471,30 динара
- катастарска парцела број 1316/1 КО Љубић, воћњак 1. класе, потес Љубић, површине 1139 м², приватна својина извршног дужника, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, уписана у лист непокретности број 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 989.774,62 динара
- катастарска парцела број 1316/2 КО Љубић, њива 4. класе, потес Љубић, површине 2964 м², приватна својина извршног дужника, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, уписана у лист непокретности број 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 2.447.179,10 динара
- катастарска парцела број 1331/1 КО Љубић, њива 2. класе, потес Љубић, површине 4507 м², приватна својина извршног дужника, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, уписан у лист непокретности број 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 3.721.132,32 динара
- катастарска парцела број 1331/4 КО Љубић, њива 2. класе, потес Љубић, површине 967 м², приватна својина извршног дужника, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, уписана у лист непокретности број 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 840.309,09 динара

-катастарска парцела број 1332 КО Љубић, укупне површине 4004 м2, сруктуре : њива 3. класе, потес Љубић, површине 3004 м2, приватна својина извршног дужника, воћњак 2. класе, потес Љубић, површине 1000 м2, приватна својина извршног дужника, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, уписана у лист непокретности број 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 3.305.838,43 динара

-катастарска парцела број 1338/1 КО Љубић, воћњак 2. класе, потес Љубић, површине 1553 м2, приватна својина извршног дужника, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, уписана у лист непокретности број 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 1.282.209,56 динара

-катастарска парцела број 1340/10 КО Љубић, њива 3. класе, потес Љубић, површине 3605 м2, приватна својина извршног дужника, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, КО: Љубић, Број листа непокретности: 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 6.334.888,97 динара

-катастарска парцела број 1340/11 КО Љубић њива 3 класе површине 312м2 у својини извршног дужника обим удела 1/3, у улици Љубић, КО: Љубић, Број листа непокретности: 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 257.697,80 динара

-катастарска парцела број 1340/12 КО Љубић њива 3 класе површине 53 м2 у својини извршног дужника обим удела 1/3, у улици Љубић, КО: Љубић, Број листа непокретности: 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 43.758,60 динара

за купопродајну цену од 23.602.600,36 динара

КУПАЦ стиче право својине на непокретности даном доношења овог закључка.

НАЛАЖЕ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ДРЖАОЦУ предметне непокретности да купцу NINEX-PETROL EKSPORT-IMPORT, Вапа, Чачак, ул. Стари пут за Краљево 47, МБ 17292811, ПИБ 101115685 ПРЕДА непокретност ближе описану у ставу један овог закључка у року од 15 дана од дана достављања овог закључка под претњом принудног извршења.

УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу- Служби за катастар непокретности у Чачку да изврши брисање свих терета на непокретности које се гасе продајом непокретности и које купац није прихватио и то на

-катастарска парцела број 1300/2 КО Љубић, шума 1. класе, потес Љубић, површине 5755 м2, приватна својина, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, уписана у лист непокретности број 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 1.800.364,40 динара

-катастарска парцела број 1309/1 КО Љубић, шума 1. класе, потес Љубић, површине 4239 м2, приватна својина, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, уписана у лист непокретности број 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 1.398.951,63 динара

-катастарска парцела број 1312 КО Љубић, воћњак 1. класе, потес Љубић, површине 4679 м2, приватна својина, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, уписана у лист непокретности број 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 4.634.307,71 динара

-катастарска парцела број 1313 КО Љубић, укупне површине 962м2, сруктуре: земљиште под зградом и другим објектом, потес Љубић, површине 50м2 земљиште под зградом и другим објектом, потес Љубић, површине 44м2, земљиште уз зграду и други објекат, потес Љубић, површине 500м2, воћњак 1. класе, потес Љубић, површине 368 м2 приватна својина, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, која се налази на, уписана у лист непокретности број 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 1.003.157,00 динара

-катастарска парцела број 1314 КО Љубић, воћњак 1. класе, потес Љубић, површине 3145 м2, приватна својина, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, уписана у лист непокретности број 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 3.114.959,98 динара

-катастарска парцела број 1315 КО Љубић, воћњак 2. класе, потес Љубић, површине 2568 м2, приватна својина, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, уписана у лист непокретности број 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 2.543.471,30 динара

-катастарска парцела број 1316/1 КО Љубић, воћњак 1. класе, потес Љубић, површине 1139 м2, приватна својина извршног дужника, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, уписана у лист непокретности број 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 989.774,62 динара

-катастарска парцела број 1316/2 КО Љубић, њива 4. класе, потес Љубић, површине 2964 м2, приватна својина извршног дужника, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, уписана у лист непокретности број 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 2.447.179,10 динара

-катастарска парцела број 1331/1 КО Љубић, њива 2. класе, потес Љубић, површине 4507 м2, приватна својина извршног дужника, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, уписан у лист непокретности број 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 3.721.132,32 динара

-катастарска парцела број 1331/4 КО Љубић, њива 2. класе, потес Љубић, површине 967 м2, приватна својина извршног дужника, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, уписана у лист непокретности број 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 840.309,09 динара

-катастарска парцела број 1332 КО Љубић, укупне површине 4004 м2, сруктуре : њива 3. класе, потес Љубић, површине 3004 м2, приватна својина извршног дужника, воћњак 2. класе, потес Љубић, површине 1000 м2, приватна својина извршног дужника, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, уписана у лист непокретности број 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 3.305.838,43 динара

-катастарска парцела број 1338/1 КО Љубић, воћњак 2. класе, потес Љубић, површине 1553 м2, приватна својина извршног дужника, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, уписана у лист непокретности број 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 1.282.209,56 динара

-катастарска парцела број 1340/10 КО Љубић, њива 3. класе, потес Љубић, површине 3605 м2, приватна својина извршног дужника, идеални део, обим удела 1/3, у улици Љубић 192, КО: Љубић, Број листа непокретности: 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 6.334.888,97 динара

-катастарска парцела број 1340/11 КО Љубић њива 3 класе површине 312м2 у својини извршног дужника обим удела 1/3, у улици Љубић, КО: Љубић, Број листа непокретности: 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 257.697,80 динара

-катастарска парцела број 1340/12 КО Љубић њива 3 класе површине 53 м2 у својини извршног дужника обим удела 1/3, у улици Љубић, КО: Љубић, Број листа непокретности: 959 КО Љубић, процењене вредности у износу од 43.758,60 динара

те упише право својине на име купца NINEX-PETROL EKSPORT-IMPORT, Вапа, Чачак, ул. Стари пут за Краљево 47, МБ 17292811, ПИБ 101115685.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Чачку Иив-19/2022 од 08.02.2022. године одређено је спровођење извршења на непокретностима у својини извршног дужника.

Поступајући јавни извршитељ је предметну непокретност продао путем непосредне погодбе на основу споразума странака купцу извршном повериоцу Командитно друштво NINEX-PETROL EKSPORT-IMPORT, Вапа, Чачак, ул. Стари пут за Краљево 47, МБ 17292811, ПИБ 101115685 за износ купопродајне цене у висини од 23.602.600,36 динара.

Имајући у виду напред наведено то је јавни извршитељ у складу са одредбом члана 193 ЗИО одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

